

## ADENDUM DE OTORGAMIENTO DE GARANTÍA HIPOTECARIA

---

Quienes suscriben, constituyen hipoteca sobre el inmueble seguidamente descrito, en garantía del cumplimiento del convenio de otorgamiento de beca crédito y/o de reconocimiento de adeudo, celebrado el día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, por \_\_\_\_\_ y la Universidad Autónoma de Baja California. La presente hipoteca garantiza tanto el pago del monto principal del crédito otorgado y/o reconocido en el mencionado convenio, que asciende a \$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_, moneda nacional), como de los intereses moratorios pactados que eventualmente se causaran.

El propietario y deudor hipotecario manifiesta y acredita que el inmueble hipotecado se encuentra a la fecha libre de todo gravamen, obligándose a mantenerlo en el mismo estado hasta que se cumpla cabalmente la obligación principal garantizada.

### Datos del inmueble que se otorga en garantía

Nombre del propietario: \_\_\_\_\_  
Número de lote: \_\_\_\_\_ Número de manzana: \_\_\_\_\_  
Colonia o fraccionamiento: \_\_\_\_\_  
Población: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_  
Estado: \_\_\_\_\_ Superficie: \_\_\_\_\_  
Medidas y colindancias: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### Datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio

Número de partida \_\_\_\_\_ Número de foja \_\_\_\_\_  
Número de libro \_\_\_\_\_ Sección \_\_\_\_\_  
Fecha de inscripción \_\_\_\_\_  
Lugar de registro: \_\_\_\_\_

El presente adendum se suscribe en la ciudad de \_\_\_\_\_, B.C., el día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**ACREEDORA HIPOTECARIA  
(UABC)**

**DEUDOR HIPOTECARIO  
(PROPIETARIO DEL INMUEBLE)**

---

---